

Årsredovisning för
Brf Kaskaden 1
769601-6034

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6 <i>7</i>

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kaskaden 1, 769601-6034 får härmed avge årsredovisning för 2014, föreningens 18de räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1996 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har förvärvat tomträtten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att tomträtten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon uppskjuten skatteskuld i föreningen.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under sensommaren målades alla fönster om utvändigt, arbetet pågick under 2 månader. Vattenskada har uppstått vid 2 tillfällen i 2 bostäder, sammanlagt 4 bostäder har fått skador.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början var vi 68 medlemmar. Under året har det tillkommit 12 medlemmar och 9 medlemmar har avgått. Vid räkenskapsårets slut var vi 71 medlemmar.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	3 510 029	3 522 551	3 531 674	3 523 920
Resultat efter finansiella poster	-34 937	379 365	-133 818	173 716
Soliditet, %	49	49	48	48

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 419 622
årets resultat	-34 938
Totalt	3 384 684
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	105 000
balanseras i ny räkning	3 279 685
Summa	3 384 685

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2

Urk
Tern
21

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 510 029	3 522 551
Summa rörelseintäkter		3 510 029	3 522 551
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 146 347	-1 752 477
Övriga externa kostnader		-111 170	-102 444
Personalkostnader	2	-133 835	-117 767
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 400	-492 400
Summa rörelsekostnader		-2 883 752	-2 465 088
Rörelseresultat		626 277	1 057 463
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 300	-1 297
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 129	11 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658 043	-688 605
Summa finansiella poster		-661 214	-678 098
Resultat efter finansiella poster		-34 937	379 365
Resultat före skatt		-34 937	379 365
Skatter			
Årets resultat		-34 937	379 365

7

M-L
På
01

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och tomträtt	3	41 430 858	41 923 258
Summa materiella anläggningstillgångar		41 430 858	41 923 258
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	202 000	370 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		202 000	370 300
Summa anläggningstillgångar		41 632 858	42 293 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		-	12 134
Övriga fordringar		9 701	1 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 335	131 942
Summa kortfristiga fordringar		143 036	146 061
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 017 000	867 000
Summa kortfristiga placeringar		1 017 000	867 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 514 665	1 480 787
Summa kassa och bank		1 514 665	1 480 787
Summa omsättningstillgångar		2 674 701	2 493 848
SUMMA TILLGÅNGAR		44 307 559	44 787 406

2

M-L
Pekka
R.P.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 421 000	16 421 000
Fond för yttre underhåll		2 080 000	1 975 000
Summa bundet eget kapital		18 501 000	18 396 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 419 622	3 145 257
Årets resultat		-34 937	379 365
Summa fritt eget kapital		3 384 685	3 524 622
Summa eget kapital		21 885 685	21 920 622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 553 797	21 900 025
Summa långfristiga skulder		21 553 797	21 900 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 228	346 228
Leverantörsskulder		104 887	161 095
Övriga skulder	6	-	1 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 962	458 029
Summa kortfristiga skulder		868 077	966 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 307 559	44 787 406

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	33 579 000	33 579 000
Summa ställda säkerheter	33 579 000	33 579 000

M-l
Ren
A
R.A.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och tomträtt	100

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Personalkostnader

Arvoden och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	70 000	60 000
Arvode ekonomisk förvaltning	<u>47 417</u>	<u>42 000</u>
Summa	117 417	102 000
Sociala kostnader	16 418	15 767

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och tomträtt

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 239 889	49 239 889
	<u>49 239 889</u>	<u>49 239 889</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 316 631	-6 824 231
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-492 400</u>	<u>-492 400</u>
	<u>-7 809 031</u>	<u>-7 316 631</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 430 858	41 923 258

[Handwritten mark]

[Handwritten initials/signature]

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 300	370 300
-Avgående tillgångar	-168 300	
Redovisat värde vid årets slut	202 000	370 300
Marknadsvärde	211 400	358 850

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	16 421 000	1 975 000	3 524 622
Disposition enligt föreningsstämmobeslut		105 000	-105 000
Årets resultat			-34 937
Belopp vid årets slut	16 421 000	2 080 000	3 384 685


Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Föfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 746 228	7 346 228
Föfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	15 807 569	14 553 797
	21 553 797	21 900 025

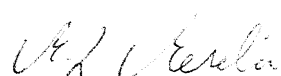
Underskrifter

Hässelby 2015-04-23


Per Hagman
Styrelseordförande


Anne Bondesson
Sekreterare


Birgitta Holm
Styrelseledamot


Marie-Louise Merelius
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/ april 2015
Öhrlings Pricewaterhouse Cooper AB


Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kaskaden 1,
org.nr 769601-6034**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kaskaden 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revisions av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kaskaden 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kista den 28 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Matz Ekman
Auktoriserad revisor